

## UNTERLAGEN FÜR IHRE DARLEHNSBEANTRAGUNG

Sehr geehrter Interessent/Kunde,  
für eine vollständige und abschließende Bearbeitung Ihres Finanzierungs-Antrages benötigen wir folgende Unterlagen.

<b>Verwendung</b> - <b>Unterlagen</b>	Sie bekommen die Unterlagen wo?
<b>Wichtig für alle Verwendungsmöglichkeiten:</b> <b>Darlehensantrag</b> - mit Original-Kundenunterschrift - Kopie Personalausweis oder Reisepaß <b>Geeignete Grundbuchunterlagen</b> - im Regelfall eine unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift nach neuestem Stand	Amtsgericht/Grundbuchamt (ggf. <b>auch Verkäufer/Notar</b> )
<b>Sofern andere Darlehensgeber an der Finanzierung beteiligt sind:</b> - Finanzierungsplan und, sofern schon möglich, die Zusagen der Darlehensgeber	<b>Darlehensgeber</b>
<b>Kauf eines Bauplatzes</b> - beglaubigte Abschrift des notariellen Kaufvertrages bzw. Entwurf	<b>Notar</b>
<b>Neubau eines Wohnhauses</b> - beglaubigte Abschrift bzw. Entwurf des notariellen Grundstückskaufvertrages - Bauplansatz (Bauzeichnung, Baubeschreibung mit Berechnung des umbauten Raumes sowie Wohn- Nutzfläche), Lageplan - Werkvertrag - sofern schon möglich: Baugenehmigung/Bauanzeige - Aufstellung der Gesamtkosten	<b>Notar</b> <b>Architekt</b> <b>Bauträger/Haushersteller</b> <b>Architekt/Bauträger</b>
<b>Kauf eines Eigenheimes / einer Eigentumswohnung von einer Baugesellschaft</b> - Kaufanwartschaftsvertrag, Bauzeichnung usw., ggf. Teilungserklärung - beglaubigte Abschrift des notariellen Kaufvertrages bzw. Entwurf	<b>Baugesellschaft</b> <b>Notar</b>
<b>Kauf eines fertiggestellten Wohnhauses / einer fertiggestellten Eigentumswohnung</b> - beglaubigte Abschrift des notariellen Kaufvertrages bzw. Entwurf, Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen) - Lichtbilder des Objekts (Vorder- und Rückseite) - Bauplansatz (wie Neubau)	<b>Notar</b> <b>Verkäufer</b> <b>Verkäufer</b>
<b>Modernisierung, Um- und Ausbau</b> - Lichtbilder des Objekts (Vorder- und Rückseite) - ggf. Bauplansatz bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben - Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Bauplansatz wie Neubau)	<b>Architekt/Bauamt</b>
<b>Umschuldung</b> - Darlehensverträge und Kontoauszüge der letzten 2 Jahre mit aktuellen Darlehensständen - Lichtbilder des Objekts (Vorder- und Rückseite) - bei öffentlichen Baudarlehen: Ablösebescheid - Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Bauplansatz wie Neubau)	<b>Darlehensgeber</b> <b>Gläubiger</b>
<b>Bonitätsunterlagen:</b> - Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate bei Nebeneinkünften (Abrechnungen oder Kontoauszüge der letzten 12 Monate) - Eigenkapitalnachweis (Kopie Sparbücher, Sparbriefe, Bausparverträge, Kontoauszüge, u.s.w.) - Eigenleistungsnachweis (Aufstellung von Architekten oder Bauleiter) - bei Mieteinnahmen (Mietverträge und Kontoauszüge woraus der Mieteingang ersichtlich ist) - Steuerbescheide mit Steuererklärungen der letzten 2 Jahre (nur bei Kapitalanlegern)	

Es wird Ihnen keine Schwierigkeiten bereiten, diese Unterlagen zu beschaffen. Sollte es doch einmal der Fall sein, sprechen Sie mit Ihren ImmoFinanzExpert – Team wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung. Sie vermeiden dadurch längere Wartezeiten und können weitgehend vorab klären, welche Unterlagen Sie zur Darlehensbeantragung beifügen müssen. Bei Finanzierungen für Freiberufler, Selbständige und Gewerbetreibende bitten wir um vorherigen Kontakt damit wir Ihnen bei der Zusammenstellung der erforderlichen Unterlagen mit Rat und Tat zur Seite stehen können!