

Baufinanzierungsantrag

		VM-Nr.:	
Wichtiger Hinweis: Wir bitten Sie, Ihre Einträge in Druckbuchstaben vorzunehmen, Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.			
1. Persönliche Angaben Antragsteller:		Geburtsdatum:	
Anrede:	Frau: <input type="checkbox"/>	Mann: <input type="checkbox"/>	Prof.: <input type="checkbox"/> Dr.: <input type="checkbox"/>
Name:			
Vorname:			
Straße/Nr.:			
PLZ:	Ort:		
Nationalität:	deutsch: <input type="checkbox"/>	andere: <input type="checkbox"/>	
Tel.-Nr.:	privat: <input type="checkbox"/>	dienstlich: <input type="checkbox"/>	
E-Mail:			
Familienstand (bitte ankreuzen X)	ledig: <input type="checkbox"/>	verheiratet: <input type="checkbox"/>	getrennt lebend: <input type="checkbox"/> geschieden: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/>
Mitantragsteller / Ehegatte:		Geburtsdatum:	
Anrede:	Frau: <input type="checkbox"/>	Mann: <input type="checkbox"/>	Prof.: <input type="checkbox"/> Dr.: <input type="checkbox"/>
Name:			
Vorname:			
Straße/Nr.:			
PLZ:	Ort:		
Nationalität deutsch / andere	deutsch: <input type="checkbox"/>	andere: <input type="checkbox"/>	
Familienstand (bitte ankreuzen X)	ledig: <input type="checkbox"/>	verheiratet: <input type="checkbox"/>	getrennt lebend: <input type="checkbox"/> geschieden: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/>
Berufsgruppe Antragsteller		Berufsgruppe Mitantagsteller	
Berufsgruppe		Berufsgruppe	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
Beschäftigt/selbstständig seit		Beschäftigt/selbstständig seit	
Branche Arbeitgeber des Antragstellers		Branche Arbeitgeber des Mitantagstellers	
Branche		Branche	
Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen:		unterhaltsberechtigten Kinder:	
Bankverbindung			
Konto-Nr.:		Bankleitzahl:	
Name der Bank:		Bankort:	
Blatt 1			

2. Selbstauskunft*

Einkommen - Nachweise bitte beilegen		Ausgaben - Nachweise bitte beilegen	
Lohn/Gehalt Antragsteller mtl. netto in Euro 13.Gehalt ja: <input type="checkbox"/>		Miete - (entfällt künftig ja) <input type="checkbox"/> mtl. in Euro	
Lohn/Gehalt Mitantragsteller mtl. netto Euro 13.Gehalt ja: <input type="checkbox"/>		Bewirtschaftungskosten f. Immobilien mtl. in Euro	
Miete mtl. in Euro		Priv. Krankenvers. Antragsteller mtl. in Euro	
Nebentätigkeit mtl. in Euro		Priv. Krankenvers. Mitantragsteller mtl. in Euro	
Renten mtl. in Euro		Versicherungspauschale mtl. in Euro	
Eigenheimzulage / Bau - kindergeld mtl. in Euro		Unterhalt mtl. in Euro	
Kindergeld mtl. In Euro		Ratenkredit/Leasing/Mietkauf mtl. in Euro	
Sonstiges mtl. in Euro		Immobilienkredite mtl. in Euro	
Insgesamt mtl. in Euro		Insgesamt mtl. in Euro	

3. Angaben zum Beleihungsobjekt / zur Immobilie* - Nachweise bitte beilegen

Straße:		Einfamilienhaus:		Eigentumswohnung:	
PLZ / Ort:		Baugrundstück:		Mehrfamilienhaus Anzahl der Wohnungen:	
Bundesland		Erbbaurecht:		Massivbauweise	
Baujahr:	Modernisierung im Jahr:	Massivbauweise:	Fertigbauweise:		
Wohnfläche qm	Umbaut.-Raum cbm	Carport:	Garage:		
Nutzfläche qm	Grundstücksgröße	Stellplatz:			

4. Vermögen* - Gesamthöhe

4. Vermögen* - Gesamthöhe		5. Verbindlichkeiten* - Gesamthöhe	
(außer Eigenmittel aus Punkt 8), Nachweise bitte beifügen		(außer Kosten Punkt 71 Fremdmittel Punkt 9), Nachweise bitte beifügen	
Bank- und Sparguthaben in Euro		Ratenkredite in Euro	
Wertpapiere in Euro		Bürgschaftsverpflichtungen in Euro	
Haus- und Grundvermögen in Euro		Hypotheken- und Grundschulden in Euro	
Sonstiges in Euro		Sonstiges in Euro	
Insgesamt in Euro		Insgesamt in Euro	

6. Verwendungszweck*

Imschuldung abzulösender Betrag Euro		Umschuldung zum	
Abzulösendes Institut			
Anschrift:			
Neubau	Kauf	Modernisierung / Renovierung	Aktueller Verkehrswert
eigen - genutzt	vermietet	teilweise eigengenutzt / vermietet	Gewerbliche Nutzung

Bl. 3

ImmoFinanzExpert

www.immofinanzexpert.de

7. Kosten*				8. Eigenmittel* - Nachweise bitte beilegen			
Grundstück inkl. Erschließung in Euro				Wert des bezahlten Baugrundstücks in Euro			
Baukosten/Kaufpreis in Euro				Barmittel in Euro *)			
Renovierungskosten in Euro				Eigenleistung in Euro			
Nebenkosten, z.B. Steuern/Notar in Euro				Eigenmittel insgesamt in Euro			
Aktueller Verkehrswert *) in Euro				*) nur bei Umschuldungen/Bestandsobjekten			
Kosten insgesamt in Euro				**) Bei Umschuldungen/Bestandsobjekten Differenz von Verkehrswert, abzüglich aller Fremdmittel.			
9. Darlehen (Konditionen freibleibend)*							
Darlehensgeber	Darlehensbetrag	Zinssatz	Tilgung	<input type="radio"/> Bausparvertrag	fest für	Auszahlungs-	monatliche
				<input type="radio"/> Lebensversicherung	Jahre	kurs	Belastung
1)							
2)							
3)							
4)							
Fremdmittel insgesamt:							
Allgemeines:							

<p>11. Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz Ich/Wir erkläre(n) ausdrücklich: Ich handle/Wir handeln für eigene Rechnung. Hinweis: Die Bank eröffnet keine Konten/Depots für fremde Rechnung.</p> <p>12. SCHUFA-Klausel zu grundpfandrechtlich gesicherten Kreditanträgen bei Kreditinstituten Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten</p>	<p>Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover</p> <p>13. Einwilligungserklärung Ich bin damit einverstanden, dass die Bank dem zuständigen Finanzberater bzw. der Vermittlungsagentur folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus. In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzierungsberater bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft widerrufen.</p> <p>14. INFO - Service <input type="checkbox"/> Ja, ich/wir sind damit einverstanden, von der Bank und dem Finanzberater bzw. der Vermittlungsagentur Informationen und Angebote per E-Mail und per Telefon direkt zu erhalten. Diese Einwilligung kann jederzeit gegenüber der Bank oder dem Finanzberater bzw. der Vermittlungsagentur widerrufen werden.</p>	
<p><small>*)Pflichtangaben: sind für die Kreditprüfung zwingend auszufüllen - alle übrigen Angaben sind freiwillig. Wir erheben, speichern und nutzen Ihre Daten zur Kontoeröffnung/-führung und zur Pflege der Kundenbeziehung (Leistungsangebote, Gewinnspiele etc.). Ihre Daten werden nicht an Dritte weiter-gegeben bzw. nur an vertragspflichtige Dienstleister.</small></p>		
<p>Die Allgemeinen Darlehensbedingungen sowie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen habe(n) ich / wir gelesen und werden hiermit anerkannt.</p>		
<p>Datum</p>	<p>Unterschrift Antragsteller</p>	<p>Unterschrift Mitantragsteller/Ehegatte</p>

Stand 1.7.2005