

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen der ImmoFinanzExpert GbR** **(im folgenden IFE genannt):**

## **1. Allgemeines**

Die IFE erbringt ihre Leistungen nach diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Mit Inanspruchnahme der Leistungen der IFE werden diese Bedingungen von Interessenten / Kunden akzeptiert.

## **2. Anwendungsbereich**

Die IFE vermittelt Darlehen, Versicherungen, Bausparverträge, Fonds und Kapitalanlagen für Privatkunden, Freiberufler und Gewerbetreibende. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten unter Ausschluss der sonstigen Geschäftsbedingungen für den gesamten Rechtsverkehr mit IFE.

## **3. Leistungen**

Die Vermittlungstätigkeit von IFE beschränkt sich ausschließlich auf Vertragsabschlüsse im Bereich des Bauspar-, Darlehens- und Versicherungsgeschäftes sowie von Fonds und Kapitalanlagen. Die IFE erbringt keine Beratungsleistung, insbesondere keine Steuer- und Rechtsberatung.

Die IFE wird die von Interessenten / Kunden übermittelten Daten an geeignete Kooperationspartner (Banken, Bausparkassen, Versicherungsgesellschaften) mit dem Ziel der Vermittlung eines Vertragsschlusses zwischen den Kooperationspartner und den Kunden weiterleiten.

Die endgültige Prüfung der vom Interessenten/Kunden mitgeteilten Angaben hinsichtlich des zu finanzierenden Objektes und seiner persönlichen Verhältnisse obliegt ausschließlich dem Kooperationspartner auch Vertragspartner des Interessenten / Kunden. Eine Haftung der IFE ist ausgeschlossen.

## **4. Gewährleistung/Haftung**

Die von IFE veröffentlichten Konditionen der Kooperationspartner sind freibleibend. Eine bindende Vereinbarung von Konditionen erfolgt ausschließlich durch das schriftliche Vertragsangebot des Darlehensgebers an den Interessenten / Kunden.

## **5. Vertragsabschluß**

Vertragsabschlüsse über Bauspar-, Darlehens-, Fonds- und Versicherungsverträge kommen ausschließlich aufgrund einer verbindlichen Zusage durch Zusage des Kooperationspartners und des Interessenten / Kunden zustande.

Dem Interessenten / Kunden ist bekannt, dass IFE keine Haftung aus diesen Vertragsabschlüssen übernimmt. Eventuelle Ansprüche bestehen ausschließlich im Verhältnis des Interessenten / Kunden zum Kooperationspartner.

## **6. Datenschutz**

Die von den Interessenten / Kunden zur Verfügung gestellten Daten werden nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzes und anderer einschlägiger Datenschutzvorschriften erhoben, verarbeitet und genutzt.

## **7. Haftung für redaktionelle Beiträge**

Alle auf dieser Webseite enthaltenen Informationen und Angaben beruhen auf öffentlich zugänglichen Quellen, die IFE für zuverlässig hält. Bei allen Daten, Texten, Prognosen, Diagram, Meinungen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantiezusage zu verstehen.

## **8. Haftungsausschluss**

Die Web-Seiten der IFE können ohne Wissen der IFE mittels „Hyperlinks“ durch Dritte verlinkt werden. Wir übernehmen keine Haftung für Informationen und Angaben in Web-Seiten Dritter.

## **9. Schlußbestimmung**

Sollte eine Klausel dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht rechtswirksam sein, bleiben die übrigen Klauseln davon unberührt bestehen. Auf die mit der IFE geschlossenen Vereinbarungen gilt deutsches Recht. Als Gerichtsstand gilt Bayreuth.